

DOCUMENTO DI SINTESI

relativo al contratto di MUTUO tra S.R.G.M. scpa. e _____

Finanziamento n. _____

CARATTERISTICHE FINANZIAMENTO

TIPO FINANZIAMENTO		NUMERO RATE TOTALI	
CONTO ADDEBITO RATA		PERIODICITA' RATE	
DATA STIPULA		TIPO PIANO DI AMMORTAMENTO	
IMPORTO FINANZIAMENTO		IMPORTO PRIMA RATA	
DATA INIZIO PAGAMENTO		DATA FINE PAGAMENTO	

RIEPILOGO CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE*

GARANZIA RICHIESTA A FONDI E CONFIDI			
TASSI			
Tasso di interesse	TAN %	TAEG %	
Tasso di ritardato pagamento (mora)	_____ %		
SPESE E TRATTENUTE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO			
Spese Stipula	Spese Stipula		
Informativa precontrattuale Spese testo contratto e preventivo con condizioni economiche	Gratuito		
SPESE PER LA GESTIONE DEL CONTRATTO			
Spese incasso rata (per ciascuna rata)	2 euro		
Spese per variazione piano di ammortamento	Vengono richieste in caso di allungamento e/o rimodulazione, ad eccezione della moratoria da accordo ABI. Le spese vengono caricate sulla prima rata successiva all'accettazione della rimodulazione, in funzione del capitale residuo, ed è in funzione della seguente tabella		
	Da 0 sino a 10.000 euro	50,00 euro	
	Da 10.001 sino a 50.000	75,00 euro	
	Da 50.001 in poi	100,00 euro	
Spese invio estratto conto / documento di sintesi inviato ai soggetti finanziati ed ai garanti: • in formato cartaceo • on line	L'eventuale costo viene addebitato sulla prima rata successiva all'invio dell'estratto conto • 3.00 euro (a singola spedizione) • gratis		
Produzione, spedizione o altre spese riconducibili a singole richieste del cliente	10,00 euro		
PIANO DI AMMORTAMENTO			
Tipo di ammortamento	Francese		
Tipologia di rata	Costante posticipata. Sulla prima rata del piano di ammortamento verranno inseriti interessi calcolati dal 7° giorno successivo alla stipula sino alla sua data di scadenza.		
Periodicità delle rate	Mensile		
Calendario per il calcolo interessi	Anno commerciale		

**Le condizioni economiche, in sede di applicazione, potranno esse praticate in misura inferiore rispetto a quanto pattuito, per garantire il rispetto dei Tassi soglia rilevati trimestralmente dalla Banca d'Italia (L. 108/1996), ricalcolati tenendo conto della maggiorazione media stabilita contrattualmente per i casi di ritardato pagamento*

CONTRATTO DI MUTUO

Le parti:

S.R.G.M. scpa, con Sede Legale in ancona, Via S.Totti, 4 Cod.Fisc. 80017190424,P.IVA 02317760425 che in appresso verrà denominata per brevità "S.R.G.M. SCPA", in persona di _____ all'uopo opportunamente autorizzato dal Consiglio di Amministrazione della Società medesima

e

§{Denominazione}, con sede legale in _____, capitale sociale pari ad Euro , codice fiscale e Registro Imprese di _____ n.____(d'ora in poi anche "MUTUATARIO") - che dichiara, ai fini del presente atto, di non rivestire la qualità di consumatore ai sensi e per gli effetti dell'art. 121 del d. lgs. 1.9.1993, n. 385;

insieme congiuntamente le "PARTI"

attraverso la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1. Somma mutuata e relativa erogazione

La S.R.G.M. SCPA, concede a titolo di mutuo alla parte mutuataria, che accetta, la somma di Euro _____, destinata a _____, all'interesse annuo nominale determinato ai sensi del successivo art. 2, nonchè da quanto previsto dai patti e dagli obblighi delle norme di legge, dal codice civile e dal presente contratto. La suddetta somma viene erogata con valuta massima di 7 giorni dalla stipula del presente contratto, e si attua mediante versamento del relativo importo, al netto di ogni onere, sul conto corrente n. ___ intestato al MUTUATARIO.

Art. 2 - Tasso di interesse

Il tasso d'interesse è calcolato applicando all'IRS di periodo lo spread come risultante dal livello di scoring assegnato al cliente (vedi pag.2 foglio trasparenza). L'IRS ("lettera" relativo all'euro) viene acquisito da "Il Sole 24 ore" il giorno successivo al primo giorno lavorativo del mese ed applicato a tutte le stipule che intervengono nel medesimo mese; se al momento della stipula il tasso non è disponibile si applica quello del mese precedente. Qualora il parametro di indicizzazione fissato (IRS) in contratto abbia o assuma segno negativo, il tasso d'interesse applicato sarà pari allo spread.

La PARTE FINANZIATA dovrà corrispondere sulla somma oggetto del finanziamento l'interesse del ___% annuo nominale.

La S.R.G.M. SCPA calcolerà l'importo degli interessi maturati relativamente a ciascun periodo, sulla base del mese commerciale calcolato sulla base di un anno di 360 giorni.

Il Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG), ovvero il costo totale dell'operazione alla data odierna, è del ___%.

La misura degli interessi e degli altri oneri non potrà, comunque, mai essere superiore al limite fissato ai sensi della legge n. 108/1996.

Art. 3 - Termini e modalità di rimborso

Il MUTUATARIO restituirà la somma presa a mutuo nel termine di mesi ___, mediante pagamento di n. _____ rate a scadenza mensile posticipate aventi scadenza la prima il ___ come da Piano Ammortamento allegato, comprensive di quota capitale e di interessi così come determinati al precedente art. 2. Gli interessi saranno calcolati con riferimento all'anno commerciale (360/360). La durata del mutuo non potrà comunque essere inferiore a 19 mesi.

Il MUTUATARIO è inoltre tenuto a corrispondere alla S.R.G.M. SCPA quanto previsto nel frontespizio "DOCUMENTO DI SINTESI" che è parte integrante del presente contratto assieme al PIANO DI AMMORTAMENTO.

Il MUTUATARIO assume le obbligazioni derivanti dal presente contratto con il vincolo della solidarietà e indivisibilità per i propri eredi o aventi causa.

Ove il credito di cui al presente contratto formi oggetto di cessione, il luogo di adempimento coinciderà con la residenza o la sede del cessionario.

Art. 4 - Interessi di mora

La S.R.G.M. SCPA, per ogni somma dipendente dal presente contratto a lei dovuta a titolo di rimborso di capitale ma, non di interessi, e non pagata dal MUTUATARIO, applicherà di diritto a partire dal giorno della

scadenza e fino al momento del pagamento, gli interessi di mora per ritardato pagamento, anche in caso di risoluzione del contratto o di decadenza dal beneficio del termine, il MUTUATARIO, senza necessità di alcuna preventiva costituzione in mora, cui egli espressamente rinuncia, sarà tenuto a corrispondere, in luogo dell'interesse corrispettivo, l'interesse di mora nella ragione di 2 punti percentuali in più del tasso, di cui al precedente art. 2, a decorrere da tale ultima data e fino al giorno dell'effettivo pagamento. La misura degli interessi e degli altri oneri non potrà, comunque, mai essere superiore al limite fissato ai sensi della legge n. 108/1996.

Art. 5- Eventuali garanzie

A fronte del presente mutuo vengono rilasciate le seguenti garanzie:

Art. 6 - Estinzione anticipata

Il MUTUATARIO in ogni momento potrà restituire anticipatamente il capitale mutuato in tutto o in parte. Tale facoltà potrà essere esercitata dal MUTUATARIO inviando apposita comunicazione a mezzo lettera raccomandata A/R alla sede legale di S.R.G.M. SCPA o tramite PEC.

La S.R.G.M. SCPA si impegna a fornire al MUTUATARIO, entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta apposito conteggio di rimborso anticipato con l'indicazione dell'importo e del termine entro il quale il MUTUATARIO dovrà provvedere al pagamento attraverso bonifico bancario alle coordinate ivi indicate. Nessun compenso di cui all'art. 40, comma 1, del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia di cui al decreto legislativo 1° Settembre 1993, n. 385, è dovuto sul capitale restituito anticipatamente.

Art. 7. Obblighi della parte finanziata

Il MUTUATARIO si obbliga:

- (a) a rilasciare contestualmente tutte le garanzie e/o impegni concordati;
- (b) a utilizzare il finanziamento unicamente per lo scopo previsto e a fornire, a richiesta della S.R.G.M. SCPA, la relativa documentazione;
- (c) a fornire immediatamente alla S.R.G.M. SCPA, nei quindici giorni dalla richiesta di quest'ultima, le dichiarazioni, la documentazione ed ogni altra notizia, informazione o dato sulle proprie condizioni patrimoniali finanziarie ed economiche;
- (d) a inviare alla S.R.G.M. SCPA dietro richiesta il bilancio annuale del MUTUATARIO con la relativa nota integrativa, relazione degli Amministratori e dei Sindaci e relazione della società di revisione, ove esistente;
- (e) a comunicare immediatamente alla S.R.G.M. SCPA ogni cambiamento o evento di carattere tecnico, produttivo, amministrativo, giuridico o contenzioso, ancorché notorio, che possa pregiudicarne la capacità operativa o possa modificare sostanzialmente in senso negativo la situazione patrimoniale, economica o finanziaria del MUTUATARIO, ivi compreso la costituzione di patrimoni destinati ad uno specifico affare ai sensi dell'Art. 2447 – bis e seguenti cc;
- (f) ad applicare nei confronti del personale dipendente condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona;
- (g) a comunicare tempestivamente l'eventuale variazione del conto corrente di addebito indicato all'art.1 del presente contratto;
- (h) ad autorizzare S.R.G.M. scpa Marche all'addebito in via continuativa attraverso la sottoscrizione del mandato SEPA parte integrante del presente contratto.

Art. 8 Indilazionabilità degli obblighi

L'obbligo del MUTUATARIO di pagare alla scadenza fissata le somme tutte dovute a titolo di rimborso capitale ed a titolo di interessi e più in genere l'adempimento degli obblighi tutti di cui al presente Contratto non potrà essere sospeso o ritardato neanche in caso di contestazione, pure giudiziale, da parte del MUTUATARIO stesso o comunque sorta fra le PARTI.

Art. 9 Imputazione dei pagamenti

Salvo diversa determinazione della S.R.G.M. SCPA, qualsiasi versamento dal Mutuatario o comunque qualsiasi incasso verrà imputato ai sensi e per gli effetti dell'Art. 1194 cod. civ. a decurtazione delle spese, degli interessi e, per la residua parte, del capitale.

Art. 10. Veridicità della documentazione presentata

Il MUTUATARIO, o chi per esso, dichiara e conferma la veridicità di tutta la documentazione presentata e delle comunicazioni scritte rilasciate.

Art. 11- Decadenza del beneficio del termine - risoluzione del contratto

In caso di mancato o ritardato adempimento, anche parziale delle obbligazioni di seguito indicate, la S.R.G.M. SCPA avrà facoltà di dichiarare la risoluzione del presente contratto e la decadenza dal beneficio del termine del MUTUATARIO e ciò senza necessità alcuna di costituzione in mora in caso di:

- mancato pagamento anche di una sola rata di rimborso del mutuo in linea capitale e pagamento degli interessi e degli eventuali accessori;
- mancato rimborso spese, spese legali, tasse ed imposte;

Identica facoltà di risolvere il contratto e dichiarare il MUTUATARIO decaduto dal beneficio del termine è riconosciuta alla S.R.G.M. SCPA nei casi di seguito elencati:

- l'apertura, a carico del MUTUATARIO e degli eventuali garanti, di procedure concorsuali (di cui al R.D. 16 marzo 1942 n. 267) e successive modificazioni;
- i protesti, sequestri, pignoramenti, iscrizioni di ipoteche legali, giudiziali, volontarie, preesistenti o sopravvenute, a carico del MUTUATARIO e degli eventuali garanti e che, a giudizio della S.R.G.M. SCPA, possano arrecare pregiudizio alla sicurezza del credito;
- il verificarsi delle ipotesi previste dall'art. 1186 C.C.;
- la mancata rispondenza a realtà delle situazioni, dati e conti esposti alla S.R.G.M. SCPA tanto in sede di richiesta o di istruttoria per la concessione del presente mutuo, quanto successivamente;
- il verificarsi di cambiamenti o eventi tali da modificare l'attuale assetto giuridico e amministrativo del MUTUATARIO o da incidere comunque sulla sua situazione patrimoniale, finanziaria, economica o tecnica e che, a giudizio della S.R.G.M. SCPA, possano arrecare pregiudizio alla sicurezza del credito
- quando il MUTUATARIO o gli eventuali garanti vengano segnalati tra i debitori in sofferenza presso il sistema Interbancario, traggano assegni senza autorizzazione o in mancanza di fondi, risultino inadempienti in relazione ad altri rapporti in essere presso la S.R.G.M. SCPA.

Tutte le garanzie prestate dal MUTUATARIO, sia se costituite con il presente atto, sia quelle costituite con atti autonomi nonchè quelle successivamente acquisite dalla S.R.G.M. SCPA restano valide.

Il MUTUATARIO, in ogni caso di risoluzione del contratto di mutuo, dovrà corrispondere immediatamente alla S.R.G.M. SCPA il residuo debito in linea capitale, rate insolute, oltre gli eventuali interessi corrispettivi maturati, spese ed accessori, nonchè gli interessi di ritardato pagamento calcolati dalla data in cui si è verificato l'evento che ha determinato la suddetta risoluzione fino all'estinzione del debito.

Art. 12 Effetti della decadenza dal beneficio del termine e/o della risoluzione del contratto e/o dal recesso del contratto

Verificandosi le suindicate ipotesi la S.R.G.M. SCPA è legittimata a dichiarare la PARTE FINANZIATA decaduta dal beneficio del termine, ovvero a risolvere il contratto *ipso iure*, dandone comunicazione al MUTUATARIO con lettera raccomandata A.R. o Posta Elettronica Certificata, con il conseguente obbligo per la PARTE FINANZIATA di provvedere immediatamente al rimborso alla S.R.G.M. SCPA dell'intero importo in linea capitale, oltre ad interessi corrispettivi maturati, interessi di mora calcolati al tasso e secondo le modalità previste nei precedenti Artt. 3 e 4, oneri, accessori e quant'altro dovuto, fermi ed impregiudicati restando i diritti della S.R.G.M. SCPA nei confronti di altri obbligati.

Art. 13- Modifica unilaterale delle condizioni contrattuali

La S.R.G.M. SCPA può modificare unilateralmente le clausole non aventi ad oggetto i tassi di interesse, qualora sussista un giustificato motivo. La S.R.G.M. SCPA comunica qualunque modifica unilaterale delle condizioni contrattuali secondo modalità contenenti in modo evidenziato la formula "Proposta di modifica unilaterale del contratto", con preavviso minimo di due mesi, in forma scritta o mediante altro supporto durevole preventivamente accettato dal cliente.

Il MUTUATARIO può recedere dal contratto, senza spese, entro la data prevista per l'applicazione della modifica unilaterale comunicata dalla S.R.G.M. SCPA, corrispondendo alla stessa quanto dovuto per capitale, interessi, accessori, spese ed ogni altra ragione. In tal caso, in sede di liquidazione del rapporto, il MUTUATARIO ha diritto all'applicazione delle condizioni precedentemente praticate.

Se il MUTUATARIO non recede entro la data prevista per l'applicazione della modifica, essa si intende approvata ed efficace.

Art. 14 Efficacia dei libri contabili di S.R.G.M. SCPA.

Gli estratti conto, le registrazioni ed in genere le risultanze contabili della S.R.G.M. SCPA costituiranno sempre piena prova in qualsiasi sede ed ad ogni effetto dei crediti vantati dalla stessa verso la PARTE FINANZIATA in dipendenza del presente Contratto.

Art. 15 Elezione di domicilio

A tutti gli effetti del presente contratto, ed anche per le notifiche di qualsiasi titolo e atto, nonché di ogni diffida o avviso, anche non giudiziale, le PARTI eleggono domicilio, quanto alla S.R.G.M. SCPA, presso la sua sede, quale in epigrafe indicata, e il MUTUATARIO all'indirizzo sopra indicato ovvero a quello fatto conoscere successivamente con apposita comunicazione.

Quando il mutuo è intestato a più persone - in mancanza di diverso accordo scritto - le comunicazioni della S.R.G.M. SCPA sono effettuate all'indirizzo indicato nel contratto, oppure a quello successivamente fatto conoscere per iscritto alla S.R.G.M. SCPA, con pieno effetto nei confronti di tutti i cointestatori.

Eventuali modifiche dell'indirizzo possono essere comunicate a S.R.G.M. SCPA anche da uno solo dei cointestatori, il quale deve informare tempestivamente gli altri cointestatori.

Art. 16 Trattamento tributario e spese contrattuali

Le spese connesse e conseguenti al presente contratto, suoi antecedenti e conseguenti ivi comprese le spese legali che la S.R.G.M. SCPA dovesse sostenere in conseguenza dell'inadempimento del MUTUATARIO, nonché gli oneri tributari di qualsiasi natura, sono a totale carico del MUTUATARIO medesimo in quanto, per patto espresso, nessuna spesa direttamente o indirettamente relativa al mutuo stesso dovrà mai gravare sulla S.R.G.M. SCPA.

Il MUTUATARIO dichiara che il finanziamento RIENTRA nella fattispecie assoggettata all'aliquota dell'imposta sostitutiva dello 0,25% (zeroventicinque per cento) ai sensi dell'art. 1 bis comma 6 del D.L. 168/04 convertito dalla Legge 191/04 in quanto viene erogato per finalità indicate al precedente art. 1, sollevando la S.R.G.M. SCPA da ogni accertamento in merito.

L'importo relativo al predetto trattamento tributario e alle spese sono corrisposti dal MUTUATARIO contestualmente all'erogazione del mutuo da parte della S.R.G.M. SCPA è fatta salva, quanto al ripetuto trattamento tributario, ogni eventuale necessaria integrazione e rimossa comunque qualsiasi eccezione al riguardo.

Art. 17 Foro competente

I rapporti derivanti dal presente contratto sono regolati dalla legge italiana. Per ogni controversia concernente l'applicazione e interpretazione del presente contratto, unico Foro competente è quello di Ancona.

In relazione al finanziamento da me/noi richiesto, dichiaro/dichiariamo di essere stato/i preventivamente informato/i di tutti i rischi connessi alla tipologia di tasso di interesse fisso sono stati bene evidenziati con l'ausilio di apposite simulazioni di piani di ammortamento, unitamente alle caratteristiche del relativo metodo di calcolo.

a) Rischi relativi alla tipologia di tasso di interesse scelto

Il tasso applicato resta immutato anche nel caso di variazioni dei tassi di mercato con la conseguenza di non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

b) Caratteristiche del metodo adottato per il calcolo del piano di ammortamento

Gli allegati piani di ammortamento sono calcolati con il metodo c.d. “ $\{tipoAmmortamento2\}$ ” da noi condiviso e pertanto: in un mutuo a tasso fisso le rate che compongono tali piani sono articolate in una quota capitale crescente ed una quota interessi decrescente. Inizialmente si pagano soprattutto interessi, mano a mano che il capitale viene restituito l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota capitale aumenta.

Il/la sottoscritto/i dichiara/dichiarano che il contratto è stipulato nella qualità di "cliente al dettaglio" rientrando in una delle seguenti categorie: consumatori; persone fisiche che svolgono attività professionale o artigianale; enti senza finalità di lucro; micro-imprese;

Mutuatario

Data

S.R.G.M. scpa Marche Soc.Coop.

Mutuatario

Dichiaro/dichiariamo di non essermi/ci avvalso/i del diritto di ricevere dalla S.R.G.M. SCPA, nella fase precontrattuale, copia completa del testo contrattuale e del relativo documento di sintesi.

La modalità scelta per l'invio delle comunicazioni è:

invio cartaceo a pagamento

mediante comunicazioni telematiche o tramite sito web di S.R.G.M. scpa.

Mail : segreteria@srgm.eu

Pec : srgmarche@legalmail.it

Mutuatario

NEL DICHIARARE CHE UN ESEMPLARE DEL PRESENTE CONTRATTO, COMPRENSIVO DEL RELATIVO DOCUMENTO DI SINTESI E DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, MI/CI È STATO CONTESTUALMENTE CONSEGNA TO DALLA S.R.G.M. SCPA, ai sensi dell'art. 1341 comma 2 del Codice Civile, approvo/approviamo specificamente le clausole di cui agli articoli:

Art. 4 - Interessi di mora

Art. 6 - Estinzione anticipata

Art. 7 Obblighi della Parte Finanziata

Art. 11 - Decadenza del beneficio del termine - risoluzione del contratto

Art. 13 - Modifica unilaterale delle condizioni contrattuali

Art. 17 - Foro competente.

Data _____

Mutuatario
